

Guida Completa ai Documenti per l'ISEE 2026



CAF

FENALCA



Dati Anagrafici del Nucleo Familiare

- ✓ **Documento d'Identità del Dichiarante**
Copia in corso di validità della persona che compila.
- ✓ **Codice Fiscale di Tutti i Componenti**
Tessera Sanitaria o certificato, inclusi i minori.
- ✓ **Titolo di Soggiorno**
Obbligatorio per cittadini stranieri (non UE).
- ✓ **Certificati di Invalidità**
Verbali e certificazioni in caso di persone con disabilità nel nucleo.
- ✓ **Sentenza di Separazione o Divorzio**
Necessaria per definire il nucleo e gli obblighi.

IMPORTANTE

Per prestazioni a favore di minori, è necessario l'ISEE anche dell'altro genitore, se non già in possesso di una DSU valida.



Patrimonio Immobiliare al 31/12/2024

- ✓ **Valore IMU degli immobili**
Visure catastali, rogiti, atti di successione per fabbricati, terreni, aree in Italia ed estero (valore IVIE).
- ✓ **Capitale Residuo del Mutuo**
Documentazione della banca che attesta la quota di capitale ancora da rimborsare al 31/12/2024 per mutui su immobili dichiarati.



Patrimonio Mobiliare dell'Anno 2024

- ✓ **Conti Correnti e Carte Prepagate con IBAN**
Estratto conto con saldo al 31/12/2024 e giacenza media annua per tutti i conti bancari e postali.
- ✓ **Investimenti Finanziari**
Titoli di Stato, obbligazioni, buoni fruttiferi, fondi d'investimento, polizze assicurative.
- ✓ **Partecipazioni Societarie e Imprese**
Valore patrimonio netto ultimo bilancio per società non azionarie e imprese individuali.
- ✓ **Assicurazioni sulla Vita**
Contratti capitalizzazione o mista, ammontare premi versati.

IMPORTANTE

Per ogni conto o investimento, sono necessari: tipologia, IBAN, codice fiscale dell'operatore finanziario e date di apertura/chiusura se avvenute nel 2024.



Veicoli e Altri Beni

- ✓ **Autoveicoli e Motoveicoli**
Indicare la targa di auto e moto di cilindrata > 500 cc o superiore posseduti alla data di presentazione della DSU.
- ✓ **Navi e Imbarcazioni da Diporto**
Fornire gli estremi di registrazione presso il registro competente (R.I.D.).



Redditi dell'Anno 2024

- ✓ **Dichiarazione del Reddito 2025**
Modello 730 o Modello Redditi presentato nel 2025.
- ✓ **Certificazioni Uniche (CU) 2025**
Riferite ai redditi da lavoro dipendente, pensione o altre somme percepite nel 2024. Per i pensionati, il modello CU dell'INPS verrà fornito dal CAF.
- ✓ **Assegni di Mantenimento**
Documentazione assegni percepiti nel 2024 per. Certificazioni per borse di studio, voucher.
- ✓ **Redditi Prodotti all'Estero**
Documentazione sui redditi non tassati in Italia (es. pensione AVS Svizzera) o redditi di iscritti all'AIRE.
- ✓ **Trattamenti Assistenziali e Indennitari**
Contributi comunali, regionali (es. fondo affitti) e sussidi 2024.

IMPORTANTE

Porta la documentazione per assegni corrisposti all'ex coniuge, spese sanitarie per disabili e il contratto di locazione registrato se vivi in affitto.



Caso Particolare: ISEE Corrente

- **DEFINIZIONE**
Cos'è l'ISEE Corrente? È un ISEE aggiornato in caso di significative variazioni lavorative o reddituali (riduzione > 25%) rispetto a due anni prima.
- ✓ **Documenti per Variazione Lavorativa/Reddituale**
Attestazione ISEE in corso, lettera di licenziamento (o simile) e buste paga/documenti reddituali degli ultimi 12 mesi.

IMPORTANTE

L'ISEE Corrente per variazione patrimoniale si può presentare solo dal 1° aprile 2026 e si riferisce al patrimonio del 2025.